

Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

4 ST-103/18-25

306

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa:

St-103/18

Dužnik:

ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. u stečaju

Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112

Primljena neposredno preko pošte (obično - preporučeno)

11-10-2018 god. u 1 primiraka sa priloga

rubrika: 3 plaća zastupstva (prijava)

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom (prijava)

Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

Pismeno taksirano sa kuna u taksenim markama

- nedostaje takse kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

Potpis radnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.07.2018. do 09.10.2018.

Ia Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Napravljen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. U STEČAJU POREČ OIB: 16619843112“.
2. Zatvoreni su poslovni računi dužnika koje je isti koristio tijekom poslovanja, te je otvoren novi transakcijski račun stečajnog dužnika IBAN: HR54 2488 0011 1001 3641 2 kod BKS bank d.d.
3. Zaprimljene su tražbine stečajnih vjerovnika odnosno obavijesti razlučnih vjerovnika te je sastavljena tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, sve sukladno članku 259. st. 1. Stečajnog zakona.
4. Sastavljen je popis predmeta stečajne mase sukladno članku 221. Stečajnog zakona.
5. Stečajni upravitelj izvršio je uvid u ovršni spis predmeta posl.br. Ovr-5427/17 koji se vodi pri Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba Delnice, na prijedlog ovrhovoditelja društva Optima Leasing d.o.o. u likvidaciji.
6. Stečajni upravitelj izvršio je uvid u ovršni spis predmeta posl.br. Ovr-565/11 koji se vodi pri Općinskom sudu u Puli, Stalna služba Labin, na prijedlog predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske.
7. Dana 05.09.2018.g. zaprimljeni su:
  - a) rješenje Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Pazinu posl.br. Ovr-2305-2015-33 od dana 29.08.2018.g. kojim se stečajni upravitelj poziva preuzeti postupak u navedenoj ovršnoj stvari;
  - b) rješenje Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Pazinu posl.br. Ovr-2305-2015-34 od dana 29.08.2018.g. kojim se određuje nagrada za vještačenje stalnom sudskom vještaku;
  - c) zaključak Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Pazinu posl.br. Ovr-2305-2015-35 od dana 29.08.2018.g. kojim se ovrhovoditelj poziva predujmiti troškove provedbe ovrhe;
  - d) nalazi i mišljenja vještaka od 07.08.2018.g.
8. Dana 16.07.2018.g. zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Rovinju posl.br. Ovr-3712/2015-52 u ovršnom predmetu pokrenutom na prijedlog društva Kermas ulaganja d.o.o., a kojim se rješenjem prekida postupka zbog okolnosti nastupanja stečaja nad ovršenikom, Općinski sud u Puli, Stalna služba u Rovinju proglašava se nenadležnim te predmet ustupa Trgovačkom sudu u Pazinu.
9. Dana 01.08.2018.g. zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Poreču posl.br. Ovr-2420/15-218 u ovršnom predmetu pokrenutom na prijedlog društva Kermas ulaganja d.o.o. i ostalih, a kojim se rješenjem prekida postupka zbog okolnosti nastupanja stečaja nad ovršenikom, Općinski sud u Puli, Stalna služba u Poreču proglašava se nenadležnim te predmet ustupa Trgovačkom sudu u Pazinu.
10. Zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, posl.br. Z-20940/2018 od dana 27.07.2018.g. te rješenje Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel

## Obrazac 20.

Labin posl.br. Z-20964/2018 od 05.07.2018.g., a kojim rješenjima se dopušta zabilježba stečajnog postupka u zemljišnim knjigama.

11. Zaprimljeni su dopis društva HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., računi društva HEP Elektra d.o.o., obavijest društva Hrvatski telekom d.d., računi društva Istarski Vodovod d.o.o.

### **Ib Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:**

1. Stečajni upravitelj je podneskom od dana 10.09.2018.g. preuzeo postupak u ovršnoj stvari posl.br. Ovr-2305/15 koji se vodi pri Općinskom sudu u Puli, Stalna služba u Pazinu na prijedlog ovrhovoditelja društva Kermas ulaganja d.o.o.

### **Ic Radnici stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik je u vrijeme otvaranja stečaja nije imao zaposlene radnike.

### **Id Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana**

Društvo ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. osnovano je 1992. godine.

Dužnik se bavio djelatnošću trgovine i poslovanja nekretninama, a budući da isti nema zaposlenih radnika niti sredstava za daljnje poslovanje, nastavak poslovanja nije izgledan. Stečajni upravitelj je mišljenja da se izradom stečajnog plana ne bi postigla njegova osnovna svrha, a to je da bi se planom u većoj mjeri zaštitili pravni i gospodarski interesi vjerovnika nego što bi to bilo u slučaju provođenja klasičnog (redovnog) stečajnog postupka.

### **Ie Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

S obzirom da se imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnina iz toč. **IIa** ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji iste.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **IIa Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

k.č.br. 8/1, zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 8/2, zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 8/3, zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 11/2, zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 14, zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 15/ZGR, zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 17/1, zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 17/2, zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 18/2, zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 20, zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 22, zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 23, zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 26, zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 31/1, zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 31/2, zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 33, zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 35/1, zk.ul. 6, k.o. Brdo	

k.č.br. 35/2, zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 40/1 zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 40/3 zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 48/1 zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 48/2 zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 49/2 zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 49/4 zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 51/2 zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 51/3 zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 54 zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 57/1 zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 57/2 zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 57/3 zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 67/1 zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 67/2 zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 69 zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 70 zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 77 zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 81 zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 82 zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 84/3 zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 90 zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 285 zk.ul. 6, k.o. Brdo	
k.č.br. 44 zk.ul. 7, k.o. Brdo	
k.č.br. 47 zk.ul. 7, k.o. Brdo	
k.č.br. 85 zk.ul. 7, k.o. Brdo	
k.č.br. 10/1 zk.ul. 701, k.o. Brdo	
k.č.br. 10/2 zk.ul. 701, k.o. Brdo	
k.č.br. 24/4 zk.ul. 701, k.o. Brdo	
k.č.br. 27/1 zk.ul. 701, k.o. Brdo	
k.č.br. 84/1 zk.ul. 701, k.o. Brdo	
k.č.br. 84/2 zk.ul. 701, k.o. Brdo	
k.č.br. 306 zk.ul. 701, k.o. Brdo	
k.č.br. 2139 zk.ul. 701, k.o. Brdo	
k.č.br. 2140 zk.ul. 701, k.o. Brdo	
k.č.br. 2161 zk.ul. 701, k.o. Brdo	
k.č.br. 2289/1 zk.ul. 701, k.o. Brdo	
k.č.br. 2300 zk.ul. 701, k.o. Brdo	
k.č.br. 2306 zk.ul. 701, k.o. Brdo	
k.č.br. 2307 zk.ul. 701, k.o. Brdo	
k.č.br. 3/5 zk.ul. 700, k.o. Brdo	
k.č.br. 3/6 zk.ul. 700, k.o. Brdo	
k.č.br. 687/27 zk.ul. 2205, k.o. Trget	
k.č.br. 687/29 zk.ul. 2205, k.o. Trget	
k.č.br. 440/15 zk.ul. 2165, k.o. Trget	
k.č.br. 440/10 zk.ul. 2166, k.o. Trget	
k.č.br. 2804/1 zk.ul. 765, k.o. Vižinada	
k.č.br. ZGR 530 zk.ul. 765, k.o. Vižinada	
k.č.br. 2804/2 zk.ul. 765, k.o. Vižinada	
k.č.br. 2804/5 zk.ul. 765, k.o. Vižinada	
k.č.br. ZGR 297/2 zk.ul. 2215, k.o. Vižinada	
k.č.br. ZGR 297/3 zk.ul. 2215, k.o. Vižinada	
k.č.br. ZGR 297/4 zk.ul. 2215, k.o. Vižinada	

# Obrazac 20.

3. suvlasnički dio: 2/8 dijela k.č.br. 3633/2 zk.tijelo VI, zk.ul. 918, k.o. Vižinada	
2. suvlasnički dio 15/22 dijela k.č.br. 1557/7 zk.ul. 1929, k.o. Vižinada	
k.č.br. 3398/3 zk.ul. 1340, k.o. Vižinada	
k.č.br. 3414 zk.ul. 1340, k.o. Vižinada	
k.č.br. ZGR 533 zk.ul. 1446, k.o. Vižinada	
k.č.br. 1132/2 zk.ul. 1380, k.o. Višnjan	
k.č.br. ZGR 103/3 zk.ul. 5, k.o. Bačva	
k.č.br. 200/3 zk.ul. 163, k.o. Vabriga	
k.č.br. 200/4 zk.ul. 163, k.o. Vabriga	
k.č.br. 1147 zk.ul. 2364, k.o. Kaštelir	
k.č.br. 1148 zk.ul. 2362, k.o. Kaštelir	
k.č.br. 3088/1 zk.ul. 1308, k.o. Žbandaj	
k.č.br. 3088/2 zk.ul. 1307, k.o. Žbandaj	
3. suvlasnički dio: 6/42 dijela, 4. suvlasnički dio: 6/42 dijela, 5. suvlasnički dio: 4/42 dijela, 7. suvlasnički dio: 7/42 dijela, 8. suvlasnički dio: 6/42 dijela k.č.br. ZGR 181/2 zk.ul. 768, k.o. Sveti Vital	
3. suvlasnički dio: 6/42 dijela, 4. suvlasnički dio: 6/42 dijela, 5. suvlasnički dio: 4/42 dijela, 7. suvlasnički dio: 7/42 dijela, 8. suvlasnički dio: 6/42 dijela	
2. suvlasnički dio: 35/42 dijela k.č.br. 1893/5 zk.ul. 1549, k.o. Sveti Vital	
2. suvlasnički dio: 35/42 k.č.br. 1893/7 zk.ul. 1549, k.o. Sveti Vital	
k.č.br. ZGR 271/3 zk.ul. 1357, k.o. Lovreč	
k.č.br. 6551/4 zk.ul. 1786, k.o. Lovreč	
13. suvlasnički dio: 24/648 dijela i 14. suvlasnički dio: 24/648 dijela k.č.br. 129/10 ZGR zk.ul 245, k.o. Kašćerga	
5. suvlasnički dio: 1/6 dijela i 6. suvlasnički dio: 1/6 dijela k.č.br. 364/2 zk.ul 200, k.o. Kašćerga	
5. suvlasnički dio: 1/6 dijela i 6. suvlasnički dio: 1/6 dijela k.č.br. 537/2 zk.ul. 107, k.o. Kašćerga	
4. suvlasnički dio: 1/3 dijela k.č.br. 465 zk.ul. 369, k.o. Kašćerga	
4. suvlasnički dio: 1/3 dijela k.č.br. 508/1 zk.ul. 369, k.o. Kašćerga	
6. suvlasnički dio: 2660/8640 dijela i 8. suvlasnički dio: 2660/8640 dijela k.č.br. 640/1 zk.ul. 242, k.o. Kašćerga	
6. suvlasnički dio: 2660/8640 dijela i 8. suvlasnički dio: 2660/8640 dijela k.č.br. 640/2 zk.ul. 242, k.o. Kašćerga	
6. suvlasnički dio: 2660/8640 dijela i 8. suvlasnički dio: 2660/8640 dijela k.č.br. 640/3 zk.ul. 242, k.o. Kašćerga	
6. suvlasnički dio: 2660/8640 dijela i 8. suvlasnički dio: 2660/8640 dijela k.č.br. 671 zk.ul. 242, k.o. Kašćerga	
6. suvlasnički dio: 2660/8640 dijela i 8. suvlasnički dio: 2660/8640 dijela k.č.br. 674/1 zk.ul. 242, k.o. Kašćerga	
6. suvlasnički dio: 2660/8640 dijela i 8. suvlasnički dio: 2660/8640 dijela k.č.br. 674/2 zk.ul. 242, k.o. Kašćerga	
6. suvlasnički dio: 2660/8640 dijela i 8. suvlasnički dio: 2660/8640 dijela k.č.br. 674/3 zk.ul. 242, k.o. Kašćerga	
6. suvlasnički dio: 2660/8640 dijela i 8. suvlasnički dio: 2660/8640 dijela k.č.br. 674/49 zk.ul. 242, k.o. Kašćerga	

6. suvlasnički dio: 2660/8640 dijela i 8. suvlasnički dio: 2660/8640 dijela k.č.br. 674/52 zk.ul. 242, k.o. Kašćerga	
k.č.br. 129/7 ZGR zk.ul. 591, k.o. Kašćerga	
k.č.br. 581/101 zk.ul. 591, k.o. Kašćerga	
k.č.br. 585/2 zk.ul. 591, k.o. Kašćerga	
k.č.br. 663/5 zk.ul. 591, k.o. Kašćerga	
k.č.br. 674/69 zk.ul. 591, k.o. Kašćerga	
k.č.br. 681/1 zk.ul. 591, k.o. Kašćerga	
k.č.br. 681/2 zk.ul. 591, k.o. Kašćerga	
k.č.br. 717/9 zk.ul. 591, k.o. Kašćerga	
k.č.br. 717/10 zk.ul. 591, k.o. Kašćerga	
k.č.br. 717/14 zk.ul. 591, k.o. Kašćerga	
k.č.br. 717/15 zk.ul. 591, k.o. Kašćerga	
k.č.br. 725/1 zk.ul. 591, k.o. Kašćerga	
k.č.br. 725/2 zk.ul. 591, k.o. Kašćerga	
k.č.br. 725/14 zk.ul. 591, k.o. Kašćerga	
k.č.br. 757/1 zk.ul. 591, k.o. Kašćerga	
k.č.br. 788/17 zk.ul. 591, k.o. Kašćerga	
k.č.br. 788/32 zk.ul. 591, k.o. Kašćerga	
k.č.br. 83/2 ZGR zk.ul. 877, k.o. Zumesk	
zgrada sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 83/2 u zk.ul. 877, zk.ul. 901, k.o. Zumesk	
k.č.br. 83/1 ZGR zk.ul. 911, k.o. Zumesk	
k.č.br. 1961 zk.ul. 911, k.o. Zumesk	
pravo građenja na k.č.br. 1961 k.o. Zumesk upisanoj u zk.ul. 911 ove k.o., zk.ul. 913, k.o. Zumesk	
kuća sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 83/1 upisanoj u zk.ul. 911, zk.ul. 912, k.o. Zumesk	
k.č.br. 93/1 ZGR zk.ul. 870, k.o. Muntrilj	
k.č.br. 93/2 ZGR zk.ul. 870, k.o. Muntrilj	
k.č.br. 1337/23 zk.ul. 870, k.o. Muntrilj	
k.č.br. 1386/4 zk.ul. 870, k.o. Muntrilj	
k.č.br. 1388/2 zk.ul. 870, k.o. Muntrilj	
k.č.br. 1389 zk.ul. 870, k.o. Muntrilj	
k.č.br. 32 ZGR zk.ul. 838, k.o. Muntrilj	
k.č.br. 740/1 zk.ul. 838, k.o. Muntrilj	
k.č.br. 742/1 zk.ul. 838, k.o. Muntrilj	
k.č.br. 34 ZGR zk.ul. 807, k.o. Muntrilj	
k.č.br. 740/2 zk.ul. 807, k.o. Muntrilj	
k.č.br. 741/1 zk.ul. 807, k.o. Muntrilj	
k.č.br. 741/2 zk.ul. 807, k.o. Muntrilj	
k.č.br. 742/2 zk.ul. 807, k.o. Muntrilj	
k.č.br. 594/4 zk.ul. 719, k.o. Muntrilj	
k.č.br. 594/5 zk.ul. 719, k.o. Muntrilj	
k.č.br. 1337/12 zk.ul. 629, k.o. Muntrilj	
k.č.br. 1223 zk.ul. 488, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1617 zk.ul. 488, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1618 zk.ul. 488, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1619 zk.ul. 488, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1647/1 zk.ul. 488, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1574 zk.ul. 389, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1575 zk.ul. 389, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1576 zk.ul. 389, k.o. Grimalda	

Obrazac 20.

k.č.br. 696/1 zk.ul. 231, k.o. Grimalda	
k.č.br. 711 zk.ul. 231, k.o. Grimalda	
k.č.br. 714 zk.ul. 231, k.o. Grimalda	
k.č.br. 715 zk.ul. 231, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1213/1 zk.ul. 231, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1213/2 zk.ul. 231, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1577 zk.ul. 489, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1583/1 zk.ul. 489, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1583/2 zk.ul. 489, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1687 zk.ul. 493, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1688 zk.ul. 493, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1573 zk.ul. 492, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1606 zk.ul. 492, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1607 zk.ul. 492, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1612 zk.ul. 492, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1613 zk.ul. 492, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1610 zk.ul. 497, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1616 zk.ul. 505, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1689/1 zk.ul. 507, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1689/2 zk.ul. 507, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1736/1 zk.ul. 507, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1736/2 zk.ul. 507, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1737/2 zk.ul. 507, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1737/3 zk.ul. 507, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1780/1 zk.ul. 507, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1780/2 zk.ul. 507, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1780/3 zk.ul. 507, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1781 zk.ul. 507, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1782 zk.ul. 507, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1783 zk.ul. 507, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1161/1 zk.ul. 531, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1161/2 zk.ul. 531, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1162/1 zk.ul. 531, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1162/2 zk.ul. 531, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1163/1 zk.ul. 531, k.o. Grimalda	
k.č.br. 1163/2 zk.ul. 531, k.o. Grimalda	
k.č.br. 202 ZGR zk.ul. 1469, k.o. Kringa	
k.č.br. 203 ZGR zk.ul. 1469, k.o. Kringa	
k.č.br. 1123/6 zk.ul. 1477, k.o. Kringa	
k.č.br. 1123/7 zk.ul. 1477, k.o. Kringa	
k.č.br. 5019/2 zk.ul. 1324, k.o. Kringa	
k.č.br. 5021 zk.ul. 1324, k.o. Kringa	
k.č.br. 5024 zk.ul. 1324, k.o. Kringa	
k.č.br. 2867 zk.ul. 1491, k.o. Kringa	
k.č.br. 2870 zk.ul. 1491, k.o. Kringa	
k.č.br. 620/1 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 651/2 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 681 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 683/3 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 685 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 694/1 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 694/2 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 696 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	

## Obrazac 20.

k.č.br. 697/1 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 697/2 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 719/1 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 719/2 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 719/3 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 721/3 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 722 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 723 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 724 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 728/4 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 729 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 735/3 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 735/4 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 735/15 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 735/17 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 736 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 737/1 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 867/15, zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 867/16 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 867/19 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 867/24 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 881 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 882 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 885/1 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 885/2 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 886 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 890 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 891/1 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 891/2 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 891/8 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 891/9 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 892 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 894 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 896/1 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 896/31 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 897 zk.ul. 27, k.o. Gradinje	
k.č.br. 113/44 zk.ul. 588, k.o. Grdoselo	
k.č.br. 113/56 zk.ul. 588, k.o. Grdoselo	
k.č.br. 113/57 zk.ul. 588, k.o. Grdoselo	
k.č.br. 113/64 zk.ul. 588, k.o. Grdoselo	
k.č.br. 489/8 ZGR zk.ul. 1872, k.o. Tinjan	
k.č.br. 8332/6 zk.ul. 1872, k.o. Tinjan	
4/8 dijela k.č.br. 489/9 ZGR zk.ul. 1195, k.o. Tinjan	
4/8 dijela k.č.br. 489/10 ZGR zk.ul. 1195, k.o. Tinjan	
k.č.br. 3624/1 zk.ul. 2009, k.o. Tinjan	
1/2 dijela k.č.br. 105/2 ZGR zk.ul. 2331, k.o. Gračišće	
k.č.br. 35/2 ZGR zk.ul. 479, k.o. Kršikla	
k.č.br. 417/4 zk.ul. 479, k.o. Kršikla	
k.č.br. 308/3 zk.ul. 215, k.o. Butoniga	
k.č.br. 6553/1 zk.ul. 3239, k.o. Pazin	
k.č.br. 286/52 zk.ul. 335, k.o. Zamask	
k.č.br. 259/9 zk.ul. 243, k.o. Zamask	
k.č.br. 259/12 zk.ul. 243, k.o. Zamask	

# Obrazac 20.

k.č.br. 286/45 zk.ul. 243, k.o. Zamask	
k.č.br. 286/46 zk.ul. 243, k.o. Zamask	
k.č.br. 106 ZGR zk.ul. 216, k.o. Škopljak	
k.č.br. 607/2 zk.ul. 216, k.o. Škopljak	
k.č.br. 607/3 zk.ul. 216, k.o. Škopljak	
k.č.br. 176 ZGR zk.ul. 838, k.o. Karojba	
k.č.br. 1237 zk.ul. 838, k.o. Karojba	
k.č.br. 668 zk.ul. 23, k.o. Lesiščina	
1. suvlasnički dio: 5/100 etažno vlasništvo (E-1) i 2. suvlasnički dio: 36/100 etažno vlasništvo (E-2) k.č.br. 480/4 zk.ul. 4730, k.o. Oprtalj	
8. suvlasnički dio: 82/100 etažno vlasništvo (E-8), 9. suvlasnički dio: 18/100 etažno vlasništvo (E-9) k.č.br. 480/1 ZGR zk.ul. 378, k.o. Oprtalj	
8. suvlasnički dio: 82/100 etažno vlasništvo (E-8), 9. suvlasnički dio: 18/100 etažno vlasništvo (E-9) k.č.br. 480/2 ZGR zk.ul. 378, k.o. Oprtalj	
8. suvlasnički dio: 82/100 etažno vlasništvo (E-8), 9. suvlasnički dio: 18/100 etažno vlasništvo (E-9) k.č.br. 480/3 ZGR zk.ul. 378, k.o. Oprtalj	
8. suvlasnički dio: 82/100 etažno vlasništvo (E-8), 9. suvlasnički dio: 18/100 etažno vlasništvo (E-9) k.č.br. 481 ZGR zk.ul. 378, k.o. Oprtalj	
k.č.br. 981/1 ZGR zk.tijelo II, zk.ul. 960, k.o. Oprtalj	
k.č.br. 992 ZGR zk.ul. 6, k.o. Oprtalj	
k.č.br. 995 ZGR zk.ul. 6, k.o. Oprtalj	
k.č.br. 482 ZGR zk.ul. 2683, k.o. Oprtalj	
k.č.br. 483 ZGR zk.ul. 2683, k.o. Oprtalj	
k.č.br. 488 ZGR zk.ul. 2683, k.o. Oprtalj	
k.č.br. 484 ZGR zk.ul. 2683, k.o. Oprtalj	
k.č.br. 796/1 ZGR zk.ul. 2351, k.o. Oprtalj	
k.č.br. 7827 zk.ul. 2351, k.o. Oprtalj	
k.č.br. 7936/6 zk.ul. 2351, k.o. Oprtalj	
k.č.br. 884 ZGR zk.ul. 2588, k.o. Oprtalj	
k.č.br. 885 ZGR zk.ul. 2588, k.o. Oprtalj	
k.č.br. 886/1 ZGR zk.ul. 2588, k.o. Oprtalj	
1/2 dijela k.č.br. 883 ZGR zk.ul. 2680, k.o. Oprtalj	
k.č.br. 8988/5 zk.ul. 2832, k.o. Oprtalj	
k.č.br. 1/2 ZGR zk.ul. 339, k.o. Triban	
k.č.br. 72/4 ZGR zk.ul. 371, k.o. Kostanjica	
k.č.br. 72/5 ZGR zk.ul. 371, k.o. Kostanjica	
k.č.br. 72/6 ZGR zk.ul. 371, k.o. Kostanjica	
k.č.br. 72/7 ZGR zk.ul. 371, k.o. Kostanjica	
k.č.br. 729/7 zk.ul. 371, k.o. Kostanjica	
k.č.br. 729/13 zk.ul. 371, k.o. Kostanjica	
k.č.br. 72/2 ZGR zk.ul. 654, k.o. Merišće	
k.č.br. 72/7 ZGR zk.ul. 654, k.o. Merišće	
k.č.br. 72/8 ZGR zk.ul. 654, k.o. Merišće	
k.č.br. 72/9 ZGR zk.ul. 654, k.o. Merišće	
k.č.br. 1479/3 zk.ul. 654, k.o. Merišće	
k.č.br. 1479/7 zk.ul. 654, k.o. Merišće	
k.č.br. 135/3 zk.ul. 711, k.o. Kršete	
k.č.br. 135/5 zk.ul. 711, k.o. Kršete	



## Obrazac 20.

k.č.br. 135/6 zk.ul. 711, k.o. Kršete	
k.č.br. 138 zk.ul. 711, k.o. Kršete	
k.č.br. 139/5 zk.ul. 711, k.o. Kršete	
k.č.br. 139/6 zk.ul. 416, k.o. Kršete	
k.č.br. 139/52 zk.ul. 416, k.o. Kršete	
6. suvlasnički dio: 1/4 dijela, 7. suvlasnički dio: 1/4 dijela i 8. suvlasnički dio: 1/4 dijela k.č.br. 490/1 zk.ul. 245, k.o. Kaštel	
k.č.br. 453/15 zk.ul. 1885, k.o. Kaštel	
k.č.br. 1873 zk.ul. 1885, k.o. Kaštel	
k.č.br. 1874 zk.ul. 1885, k.o. Kaštel	
k.č.br. 1875 zk.ul. 1885, k.o. Kaštel	
k.č.br. 1866 zk.ul. 1767, k.o. Kaštel	
k.č.br. 1868 zk.ul. 1767, k.o. Kaštel	
k.č.br. 94 zk.ul. 1591, k.o. Čabar	
k.č.br. 95 zk.ul. 1591, k.o. Čabar	
k.č.br. 93/1 zk.ul. 1749, k.o. Čabar	
k.č.br. 203/1 ZGR, zk.ul. 59, k.o. Hum	
k.č.br. 204/zgr zk.ul. 645, k.o. Hum	
15. suvlasnički udio 32/64 dijela i 16. suvlasnički udio 24/64 dijela k.č.br. 205/1 ZGR zk.ul. 1162, k.o. Hum	
4. suvlasnički udio 2/4 dijela i 5. suvlasnički udio 1/4 dijela k.č.br. 278/1 ZGR zk.ul. 112, k.o. Sovinjak	
4. suvlasnički udio 2/4 dijela i 5. suvlasnički udio 1/4 dijela k.č.br. 5347 zk.ul. 112, k.o. Sovinjak	
4. suvlasnički udio 2/4 dijela i 5. suvlasnički udio 1/4 dijela k.č.br. 5362/1 zk.ul. 112, k.o. Sovinjak	
4. suvlasnički udio 2/4 dijela i 5. suvlasnički udio 1/4 dijela k.č.br. 5410/1 zk.ul. 112, k.o. Sovinjak	
4. suvlasnički udio 2/4 dijela i 5. suvlasnički udio 1/4 dijela k.č.br. 5420/1 zk.ul. 112, k.o. Sovinjak	
4. suvlasnički udio 2/4 dijela i 5. suvlasnički udio 1/4 dijela k.č.br. 5420/2 zk.ul. 112, k.o. Sovinjak	
4. suvlasnički udio 2/4 dijela i 5. suvlasnički udio 1/4 dijela k.č.br. 5582/1 zk.ul. 112, k.o. Sovinjak	
4. suvlasnički udio 2/4 dijela i 5. suvlasnički udio 1/4 dijela k.č.br. 5583 zk.ul. 112, k.o. Sovinjak	
4. suvlasnički udio 2/4 dijela i 5. suvlasnički udio 1/4 dijela k.č.br. 5584 zk.ul. 112, k.o. Sovinjak	
4. suvlasnički udio 2/4 dijela i 5. suvlasnički udio 1/4 dijela k.č.br. 5586/1 zk.ul. 112, k.o. Sovinjak	
4. suvlasnički udio 2/4 dijela i 5. suvlasnički udio 1/4 dijela k.č.br. 5673 zk.ul. 112, k.o. Sovinjak	
4. suvlasnički udio 2/4 dijela i 5. suvlasnički udio 1/4 dijela k.č.br. 273/ZGR zk.ul. 422, k.o. Sovinjak	
4. suvlasnički udio 2/4 dijela i 5. suvlasnički udio 1/4 dijela k.č.br. 5366 zk.ul. 422, k.o. Sovinjak	
4. suvlasnički udio 2/4 dijela i 5. suvlasnički udio 1/4 dijela k.č.br. 5410/3 zk.ul. 422, k.o. Sovinjak	
4. suvlasnički udio 2/4 dijela i 5. suvlasnički udio 1/4 dijela k.č.br. 5427 zk.ul. 422, k.o. Sovinjak	
4. suvlasnički udio 2/4 dijela i 5. suvlasnički udio 1/4 dijela k.č.br. 5532 zk.ul. 422, k.o. Sovinjak	

**Obrazac 20.**

4. suvlasnički udio 2/4 dijela i 5. suvlasnički udio 1/4 dijela k.č.br. 5582/2 zk.ul. 422, k.o. Sovinjak	
4. suvlasnički udio 2/4 dijela i 5. suvlasnički udio 1/4 dijela k.č.br. 5586/2 zk.ul. 422, k.o. Sovinjak	
4. suvlasnički udio 2/4 dijela i 5. suvlasnički udio 1/4 dijela k.č.br. 5587 zk.ul. 422, k.o. Sovinjak	
4. suvlasnički udio 2/4 dijela i 5. suvlasnički udio 1/4 dijela k.č.br. 5588 zk.ul. 422, k.o. Sovinjak	
4. suvlasnički udio 2/4 dijela i 5. suvlasnički udio 1/4 dijela k.č.br. 5589 zk.ul. 422, k.o. Sovinjak	
4. suvlasnički udio 2/4 dijela i 5. suvlasnički udio 1/4 dijela k.č.br. 5590 zk.ul. 422, k.o. Sovinjak	
4. suvlasnički udio 2/4 dijela i 5. suvlasnički udio 1/4 dijela k.č.br. 5591 zk.ul. 422, k.o. Sovinjak	
4. suvlasnički udio 2/4 dijela i 5. suvlasnički udio 1/4 dijela k.č.br. 5692 zk.ul. 422, k.o. Sovinjak	
4. suvlasnički udio 2/4 dijela i 5. suvlasnički udio 1/4 dijela k.č.br. 5693 zk.ul. 422, k.o. Sovinjak	
4. suvlasnički udio 2/4 dijela i 5. suvlasnički udio 1/4 dijela k.č.br. 5707 zk.ul. 422, k.o. Sovinjak	
Osobni automobil marke PEUGOET 1,6, godina proizvodnje 1989, broj šasije VF315EB2208394329	<b>1.000,00</b>
M1 marke FIAT JTD, godina proizvodnje 2004, broj šasije ZFA19200000518909	<b>5.000,00</b>
M1 marke FIAT 55 S, godina proizvodnje 1997, broj šasije ZFA17600004610249	<b>3.000,00</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>200.009.000,00 kn</b>

<b>OBVEZE</b>	<b>IZNOS</b>
<b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ-a):</b>	
1. Nagrada stečajnom upravitelju	<b>400.000,00 kn</b>
2. Izdaci stečajnog upravitelja	<b>20.000,00 kn</b>
3. Plaćeni predujam (sukladno čl. 114. st. 7. Stečajnog zakona)	

<b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a):</b>	
1. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	<b>5.000,00 kn</b>
2. Troškovi knjigovodstva	<b>40.000,00 kn</b>
3. Procjena vrijednosti nekretnina	<b>100.000,00 kn</b>
4. Odvjetnički troškovi	<b>40.000,00 kn</b>
5. Komunalije	<b>100.000,00 kn</b>
<b>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</b>	<b>9.980.713,17 kn</b>
<b>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</b>	<b>147.357.178,32 kn</b>
<b>Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda)</b>	<b>1.105.559,96 kn</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>159.148.451,45 kn</b>

Stečajni vjerovnici prijavili su tražbine stečajnom upravitelju do dana sastavljanja ovog izvješća u ukupnom iznosu od **159.148.451,45 kn**.

Prijavljene tražbine odnose se na tražbine **prvog i drugog višeg isplatnog reda**.

Stečajni upravitelj osporio je tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od **1.105.559,96 kn**

Stečajni upravitelj je **djelomično osporio** tražbinu Republike Hrvatske, Porezne uprave, OIB: 52634238587. Osporeni iznos predstavlja novčanu kaznu temeljem pravomoćnog Prekršajnog naloga Ministarstva financija KLASA: UPI/I -740-04/12-02/385 od 17.03.2015.g. koja kao takva predstavlja tražbinu nižeg isplatnog reda po čl. 139. st. 1. t.3. Stečajnog zakona. Budući da sudac nije pozvao vjerovnike nižeg isplatnog reda da prijave svoje tražbine, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da istu odbaci.

Stečajni upravitelj je **u cijelosti osporio** tražbinu stečajnog vjerovnika KAŠTANJER d.o.o. u likvidaciji, OIB: 74648526498. Prijavljena tražbina predstavlja naknadu parničnog troška, a ista se osporava u cijelosti budući da sud u parničnom postupku nije pravomoćno utvrdio da vjerovniku pripada pravo na naknadu parničnog troška.

Stečajni upravitelj je **u cijelosti osporio** tražbinu stečajnog vjerovnika ARIANA TURIST VILE d.o.o., OIB: 21017873548. Prijavljena tražbina predstavlja naknadu parničnog troška, a ista se osporava u cijelosti budući da sud u parničnom postupku nije pravomoćno utvrdio da vjerovniku pripada pravo na naknadu parničnog troška.

## Obrazac 20.

Dakle, priznate tražbine ukupno iznose 157.337.891,49 kn.

Stečajni upravitelj obaviješten o postojanju razlučnog prava. Određeni stečajni vjerovnici su ujedno i razlučni vjerovnici stečajnog dužnika, sve kako je navedeno u toč. II d ovog izvješća.

### IIb Unovčeni predmeti stečajne mase

/

### IIc Neunovčeni predmeti stečajne mase

- K.č.br. 8/1, 8/2, 8/3, 11/2, 14, 15/ZGR, 17/1, 17/2, 18/2, 20, 22, 23, 26, 31/1, 31/2, 33, 35/1, 35/2, 40/1, 40/3, 48/1, 48/2, 49/2, 49/4, 51/2, 51/3, 54, 57/1, 57/2, 57/3, 67/1, 67/2, 69, 70, 77, 81, 82, 84/3, 90, 285, zk.ul. 6, k.o. Brdo;
- K.č.br. 44, 47, 85, zk.ul. 7, k.o. Brdo;
- K.č.br. 10/1, 10/2, 24/4, 27/1, 84/1, 84/2, 306, 2139, 2140, 2161, 2289/1, 2300, 2306, 2307, zk.ul. 701, k.o. Brdo;
- K.č.br. 3/5, 3/6, zk.ul. 700, k.o. Brdo;
- K.č.br. 687/27, 687/29, zk.ul. 2205, k.o. Trget;
- K.č.br. 440/10, zk.ul. 2166, k.o. Trget;
- K.č.br. 440/15, zk.ul. 2165, k.o. Trget;
- K.č.br. ZGR 530, 2804/1, 2804/2 i 2804/5, zk.ul. 765 k.o. Vižinada;
- K.č.br. ZGR 297/2, ZGR 297/3, ZGR 297/4, zk.ul. 2215 k.o. Vižinada;
- 3. suvlasnički dio: 2/8 dijela k.č.br. 3633/2 (zk tijelo VI), zk.ul. 918 k.o. Vižinada;
- 2. suvlasnički dio 15/22 dijela k.č.br. 1557/7, zk.ul. 1929 k.o. Vižinada;
- K.č.br. 3398/3, 3414, zk.ul. 1340 k.o. Vižinada;
- K.č.br. ZGR 533, zk.ul. 1446, k.o. Vižinada;
- K.č.br. 1132/2, zk.ul. 1380, k.o. Višnjani;
- K.č.br. ZGR 103/3, zk.ul. 5, k.o. Bačva;
- K.č.br. 200/3, 200/4, zk.ul. 163, k.o. Vabriga;
- K.č.br. 1147, zk.ul. 2364, k.o. Kaštelir;
- K.č.br. 1148, zk.ul. 2362, k.o. Kaštelir;
- K.č.br. 3088/1, zk.ul. 1308, k.o. Žbandaj;
- K.č.br. 3088/2, zk.ul. 1307, k.o. Žbandaj;
- 3. suvlasnički dio: 6/42 dijela, 4. suvlasnički dio: 6/42 dijela, 5. suvlasnički dio: 4/42 dijela, 7. suvlasnički dio: 7/42 dijela, 8. suvlasnički dio: 6/42 dijela k.č.br. ZGR 181/2, ZGR 184, zk.ul. 768, k.o. Sveti Vital;
- 2. suvlasnički dio: 35/42 k.č.br. 1893/5, 1893/7, zk.ul. 1549, k.o. Sveti Vital;
- K.č.br. ZGR 271/3, zk.ul. 1357, k.o. Lovreč;
- K.č.br. 6551/4, zk.ul. 1786, k.o. Lovreč;
- 13. suvlasnički dio: 24/648 dijela i 14. suvlasnički dio: 24/648 dijela k.č.br. 129/10 ZGR, zk.ul. 245, k.o. Kašćerga;
- 5. suvlasnički dio: 1/6 dijela i 6. suvlasnički dio: 1/6 dijela k.č.br. 364/2, zk.ul. 200, k.o. Kašćerga;

- 9. suvlasnički dio: 3/72 dijela i 10. suvlasnički dio: 3/72 dijela k.č.br. 537/2, zk.ul. 107, k.o. Kašćerga;
- 4. suvlasnički dio: 1/3 dijela k.č.br. 465, 508/1, zk.ul. 369, k.o. Kašćerga;
- 6. suvlasnički dio: 2660/8640 dijela i 8. suvlasnički dio: 2660/8640 dijela k.č.br. 640/1, 640/2, 640/3, 671, 674/1, 674/2, 674/3, 674/49, 674/52, zk.ul. 242, k.o. Kašćerga;
- K.č.br. 129/7 ZGR, 581/101, 585/2, 663/5, 674/69, 681/1, 681/2, 717/9, 717/10, 717/14, 717/15, 725/1, 725/2, 725/14, 757/1, 788/17, 788/32, zk.ul. 591, k.o. Kašćerga;
- K.č.br. 83/2 ZGR, zk.ul. 877, k.o. Zumesk;
- Zgrada sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 83/2, upisanoj u zk.ul. 877, zk.ul. 901, k.o. Zumesk;
- K.č.br. 83/1 ZGR, 1961, zk.ul. 911, k.o. Zumesk;
- pravo građenja na k.č. broj 1961 k.o. Zumesk upisanoj u zk.ul. 911 ove k.o., zk.ul. 913, k.o. Zumesk;
- kuća sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 83/1, upisanoj u zk.ul. 911, zk.ul. 912, k.o. Zumesk;
- K.č.br. 93/1 ZGR, 93/2 ZGR, 1337/23, 1386/4, 1388/2, 1389, zk.ul. 870, k.o. Muntrilj;
- K.č.br. 32 ZGR, 740/1, 742/1, zk.ul. 838, k.o. Muntrilj;
- K.č.br. 34 ZGR, 740/2, 741/1, 741/2, 742/2, zk.ul. 807, k.o. Muntrilj;
- K.č.br. 594/4, 594/5, zk.ul. 719, k.o. Muntrilj;
- K.č.br. 1337/12, zk.ul. 629, k.o. Muntrilj;
- K.č.br. 1223, 1617, 1618, 1619, 1647/1, zk.ul. 488, k.o. Grimalda;
- K.č.br. 1574, 1575, 1576, zk.ul. 389, k.o. Grimalda;
- K.č.br. 696/1, 711, 714, 715, 1213/1, 1213/2, 1402/1, 1402/2, 1417, zk.ul. 231, k.o. Grimalda;
- K.č.br. 1577, 1583/1, 1583/2, zk.ul. 489, k.o. Grimalda;
- K.č.br. 1687, 1688, zk.ul. 493, k.o. Grimalda;
- K.č.br. 1573, 1606, 1607, 1612, 1613, zk.ul. 492, k.o. Grimalda;
- K.č.br. 1610, zk.ul. 497, k.o. Grimalda;
- K.č.br. 1616, zk.ul. 505, k.o. Grimalda;
- K.č.br. 1689/1, 1689/2, 1736/1, 1736/2, 1737/2, 1737/3, 1780/1, 1780/2, 1780/3, 1781, 1782, 1783, zk.ul. 507, k.o. Grimalda;
- K.č.br. 1161/1, 1161/2, 1162/1, 1162/2, 1163/1, 1163/2, zk.ul. 531, k.o. Grimalda;
- K.č.br. 202 ZGR, 203 ZGR, zk.ul. 1469, k.o. Kringa;
- K.č.br. 1123/6, 1123/7, zk.ul. 1477, k.o. Kringa;
- K.č.br. 5019/2, 5021, 5024, zk.ul. 1324, k.o. Kringa;
- K.č.br. 2867, 2870, zk.ul. 1491, k.o. Kringa;
- K.č.br. 620/1, 651/2, 681, 683/3, 685, 694/1, 694/2, 696, 697/1, 697/2, 719/1, 719/2, 719/3, 721/3, 722, 723, 724, 728/4, 729, 735/3, 735/4, 735/15, 735/17, 736, 737/1, 867/15, 867/16, 867/19, 867/24, 881, 882, 885/1, 885/2, 886, 890, 891/1, 891/2, 891/8, 891/9, 892, 894, 896/1, 896/31, 897, zk.ul. 27, k.o. Gradinje;
- K.č.br. 113/44, 113/56, 113/57, 113/64, zk.ul. 588, k.o. Grdoselo;
- K.č.br. 489/8 ZGR, 8332/6, zk.ul. 1872, k.o. Tinjan;
- 4/8 dijela k.č.br. 489/9 ZGR, 489/10 ZGR, zk.ul. 1195, k.o. Tinjan;
- K.č.br. 3624/1, zk.ul. 2009, k.o. Tinjan;
- 1/2 dijela k.č.br. 105/2 ZGR, zk.ul. 2331, k.o. Gračišće;
- K.č.br. 35/2 ZGR, 417/4, zk.ul. 479, k.o. Kršikla;
- K.č.br. 308/3, zk.ul. 215, k.o. Butoniga;

## Obrazac 20.

- K.č.br. 6553/1, zk.ul. 3239, k.o. Pazin;
- K.č.br. 286/52, zk.ul. 335, k.o. Zamask;
- K.č.br. 259/9, 259/12, 286/45, 286/46, zk.ul. 243, k.o. Zamask;
- K.č.br. 106 ZGR, 607/2, 607/3, zk.ul. 216, k.o. Škopljak;
- K.č.br. 176 ZGR, 1237, zk.ul. 838, k.o. Karojba;
- K.č.br. 668, zk.ul. 23, k.o. Lesiščina;
- 1. suvlasnički dio: 5/100 etažno vlasništvo (E-1) i 2. suvlasnički dio: 36/100 etažno vlasništvo (E-2) k.č.br. 480/4 ZGR, zk.ul. 4730, k.o. Oprtalj;
- 8. suvlasnički dio: 82/100 etažno vlasništvo (E-8), 9. suvlasnički dio: 18/100 etažno vlasništvo (E-9) k.č.br. 480/1, ZGR, 480/2 ZGR, 480/3 ZGR, 481 ZGR, zk.ul. 378, k.o. Oprtalj;
- K.č.br. 981/1 ZGR zk. tijelo II, zk.ul. 960, k.o. Oprtalj;
- K.č.br. 992 ZGR, 995 ZGR, zk.ul. 6, k.o. Oprtalj;
- K.č.br. 482 ZGR, 483 ZGR, 484 ZGR, 488 ZGR, zk.ul. 2683, k.o. Oprtalj;
- K.č.br. 796/1 ZGR, 7827, 7936/6, zk.ul. 2351, k.o. Oprtalj;
- K.č.br. 884 ZGR, 885 ZGR, 886/1 ZGR, zk.ul. 2588, k.o. Oprtalj;
- 1/2 dijela k.č.br. 883 ZGR, zk.ul. 2680, k.o. Oprtalj;
- K.č.br. 8988/5, zk.ul. 2832, k.o. Oprtalj;
- K.č.br. 1/2 ZGR, zk.ul. 339, k.o. Triban;
- K.č.br. 72/4 ZGR, 72/5 ZGR, 72/6 ZGR, 72/7 ZGR, 729/7, 729/13, zk.ul. 371, k.o. Kostanjica;
- K.č.br. 72/2 ZGR, 72/7 ZGR, 72/8 ZGR, 72/9 ZGR, 1479/3, 1479/7, zk.ul. 654, k.o. Merišće;
- K.č.br. 135/3, 135/5, 135/6, 138, 139/5, zk.ul. 711, k.o. Kršete;
- K.č.br. 139/6, 139/52, zk.ul. 416, k.o. Kršete;
- 6. suvlasnički dio: 1/4 dijela, 7. suvlasnički dio: 1/4 dijela i 8. suvlasnički dio: 1/4 dijela k.č.br. 490/1, zk.ul. 245, k.o. Kaštel;
- K.č.br. 453/15, 1873, 1874, 1875, zk.ul. 1885, k.o. Kaštel;
- K.č.br. 1866, 1868, zk.ul. 1767, k.o. Kaštel;
- K.č.br. 94, 95, zk.ul. 1591, k.o. Čabar;
- K.č.br. 93/1, zk.ul. 1749, k.o. Čabar;
- K.č.br. 203/1 ZGR, zk.ul. 59, k.o. Hum;
- K.č.br. 204/zgr, zk.ul. 645, k.o. Hum;
- 15. suvlasnički udio 32/64 dijela i 16. suvlasnički udio 24/64 dijela k.č.br. 205/1 ZGR, zk.ul. 1162, k.o. Hum;
- 4. suvlasnički udio 2/4 dijela i 5. suvlasnički udio 1/4 dijela k.č.br. 278/1 ZGR, 5347, 5362/1, 5410/1, 5420/1, 5420/2, 5582/1, 5583, 5584, 5586/1, 5673, zk.ul. 112, k.o. Sovinjak;
- 4. suvlasnički udio 2/4 dijela i 5. suvlasnički udio 1/4 dijela k.č.br. 273/ZGR, 5366, 5410/3, 5427, 5532, 5582/2, 5586/2, 5587, 5588, 5589, 5590, 5591, 5692, 5693, 5707, zk.ul. 422, k.o. Sovinjak;
- osobni automobil marke PEUGOET 1,6, godina proizvodnje 1989, broj šasijske VF315EB2208394329;
- M1 marke FIAT JTD, godina proizvodnje 2004, broj šasijske ZFA19200000518909;
- M1 marke FIAT 55 S, godina proizvodnje 1997, broj šasijske ZFA17600004610249.

**Obrazac 20.****II d Razlučna prava**

Kako je navedeno u Tablici razlučnih i izlučnih vjerovnika, dostavljenoj uz ovo Izvješće.

**II e Vjerovnici stečajne mase**

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će BKS Bank d.d. koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun te po potrebi sudski vještak građevinske struke za procjenu vrijednosti nekretnine, knjigovođa, odvjetnik.

Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

**II f Ostalo**

/

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU****III a Radnje koje će se poduzeti od ispitnog i izvještajnog ročišta 29.10.2018. godine do 29.01.2019. godine**

Nakon donošenja odluke da će se nekretnine na kojima nije zabilježena ovrha prodavati u stečajnom postupku, stečajni upravitelj će predložiti donošenje zaključka o prodaji kojim se treba utvrditi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje.

**III b Prijedlozi skupštini vjerovnika**

Predlaže se da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Odobrava se predračun troškova stečajnog postupka.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za eventualna zastupanja stečajnog dužnika angažira odvjetnika prema svom izboru.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za eventualnu procjenu vrijednosti nekretnina angažira sudskog vještaka građevinske struke po svojem izboru.

**III c Prijedlozi stečajnom sudu**

Predlaže se da sud temeljem odredbe iz članka 247. stavka 2. Stečajnog zakona donese sljedeće

## Obrazac 20.

### RJEŠENJE

I. Nekretnine stečajnog dužnika upisane u:

- zk.ul. 6, k.o. Brdo,
- zk.ul. 7, k.o. Brdo,
- zk.ul. 700, k.o. Brdo,
- zk.ul. 701, k.o. Brdo,
- zk.ul. 2205, k.o. Trget,
- zk.ul. 2165, k.o. Trget,
- zk.ul. 2166, k.o. Trget,
- zk.ul. 591, k.o. Kašćerga,
- zk.ul. 507, k.o. Grimalda,
- zk.ul. 488, k.o. Grimalda,
- zk.ul. 389, k.o. Grimalda,
- zk.ul. 2009, k.o. Tinjan,
- zk.ul. 3239, k.o. Pazin,
- zk.ul. 1885, k.o. Kaštel,
- zk.ul. 1591, k.o. Čabar,
- zk.ul. 1749, k.o. Čabar,
- zk.ul. 59, k.o. Hum,
- zk.ul. 645, k.o. Hum,
- zk.ul. 1162, k.o. Hum,
- zk.ul. 112, k.o. Sovinjak,
- zk.ul. 422, k.o. Sovinjak,

prodavat će se u stečajnom postupku.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnim sudovima da provedu upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika opisanim u točki I. ovog rješenja.

U Rijeci, 09.10.2018.g.

Stečajni upravitelj

Marko Zagorac

ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o.  
USTEČAJU  
POREČ  
OIB: 16619843112